**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества от 28.07.2016 года**

Решение об условиях приватизации принято Енисейским городским Советом депутатов от 28.10.2015 года № 2-13 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2016 год».

МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» извещает о проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 07.09.2016 по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г.Енисейск, ул.Бабкина, д. 3, 2-й этаж.

Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: [kumi@eniseysk.com](mailto:kumi@eniseysk.com).

Дополнительная информация о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3 в срок с 28.07.2016 по 22.08.2016. Плата за документацию не взимается.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**:

Прием заявок начинается с момента размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же опубликования настоящего информационного сообщения в газете «Енисейск – плюс» с 9 час. 00 мин. 28.07.2016 до 17час. 00 мин. 22.08.2016 по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** начнется с 10 ч. 00 мин. по местному времени 23.08.2016 по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Место и дата проведения аукциона**: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, в 11 час. 00 мин. по местному времени 07.09.2016.

**Характеристика объектов:**

**Лот № 1** – **Помещение № 12, площадью 486,7 кв.м., расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г.Енисейск, ул.Бабкина, 13.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 486,7 кв.м., фундамент здания – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные плоские, крыша – оцинкованное железо по деревянной обрешетке, оконные проемы – двойные: глухие окрашенные, дверные проемы – филенчатые проалифены, год ввода в эксплуатацию 1953, реестровый номер 1-16-000184, кадастровый номер 24:47:0010271:164.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения 6 055 791,00 (шесть миллионов пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто один рубль 00 копеек).

Шаг аукциона 302 789,55 (триста две тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 55 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 605 579,10 (шестьсот пять тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 10 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 2** - **Здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ванеева, 15.**

Характеристика здания:

Назначение – нежилое, площадь 48,3 кв.м., фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – брусовые, чердачные перекрытия – деревянные, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы – дощатые, оконные проемы – деревянные, дверные проемы – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, отопление – местное, год ввода в эксплуатацию 1980, реестровый номер 4735, кадастровый номер 24:47:0010420:83.

Обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка:

Площадь 233,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого здания (магазин), кадастровый номер 24:47:0010420:9.

Обременения: договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 20.05.2013 № 87.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком 608 262,00 (шестьсот восемь тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек).

Шаг аукциона 30 413,10 (тридцать тысяч четыреста тринадцать рублей 10 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 60 826,20 (шестьдесят тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 20 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 3** - **Объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пушкина, 17Г.**

Характеристика объекта незавершенного строительства:

Проектируемая общая площадь 371,5 кв.м., степень готовности 60%, количество надземных этажей 1, кадастровый номер 24:47:0010445:263, реестровый номер 01-02-000352.

Характеристика земельного участка:

Площадь 1500,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для реконструкции котельной, кадастровый номер 24:47:0010445:12.

**Обременения:**

**- Размещение многоквартирных жилых домов, без прилегающих приусадебных участков для каждой квартиры, с одним входом с улицы для каждого подъезда.**

**- Размещение объектов социального, культурно – бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции (детских садов, внешкольных учреждений, общеобразовательных школ, аптечных магазинов, магазинов и полустационарных архитектурных форм розничной торговли, жилищно – эксплуатационных служб, культовых сооружений, скверов, бульваров и др.). Объекты торгово-бытового назначения повседневного спроса могут размещаться в первых этажах жилых домов в соответствии с утвержденной проектной документацией, согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа г. Енисейска», утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов № 64-462 от 15.12.2009 года.**

Начальная цена продажи – 3 582 476,00 (три миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста семьдесят шесть рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 179 123,80 (сто семьдесят девять тысяч сто двадцать три рубля 80 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 358 247,60 (триста пятьдесят восемь тысяч двести сорок семь рублей 60 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 4 - Здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1/23.**

Характеристика здания:

Назначение – нежилое, площадь 282,0 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1977, реестровый номер 7151, кадастровый номер 24:47:0010329:46.

Характеристика земельного участка:

Площадь 1632,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер 24:47:0010329:19.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком 2 062 423,08 (два миллиона шестьдесят две тысячи четыреста двадцать рубля 08 копеек).

Шаг аукциона 103 121,15 (сто три тысячи сто двадцать один рубль 15 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 206 242,31 (двести шесть тысяч двести сорок два рубля 31 копейка), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 5 - Транспортное средство ИЖ 27151 (легковой).**

Характеристика транспортного средства:

Идентификационный номер (VIN) ХТК271510N0054714, год выпуска 1992, регистрационный знак М 503 МВ 24, модель, № двигателя 331-0350834, шасси (рама) № N0054714, цвет кузова (кабины) – голубой, ПТС 24 КА 474409, реестровый № 5890.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена транспортного средства 10 900,00 (десять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 545,00 (пятьсот сорок пять рублей 00 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 1 090,00 (одна тысяча девяносто рублей 00 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

Задаток, должен быть внесен по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края, лицевой счет 05193013740), р/с 40302810000003000116, БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск.

**Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку по утвержденной форме;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=9A871F50F9EC5C76ED68D0FB8127F43C031788676E963BE01270D5F1E536C8A652037CC797C3C504X5k1J), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за объект.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи объекта заключается с победителем аукциона в течение пятнадцати рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Оплата за объект производится в 10-дневный срок после заключения договора купли-продажи объекта.

Глава города И.Н. Антипов